

# 驗屋公司資質訪查表

本公司為符合下列資質之正規專業驗屋公司，特承諾並簽署「專業驗屋公司資質訪查表」，提供 貴建築購屋者交屋安心服務。

公司名稱		統一編號	
公司地址		登記資本額	萬

項次	資質訪查項目
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 公司營業登記
2	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 公司登記資本額高於新台幣 50 萬。 驗屋公司標榜耗費巨資使用專業儀器設備、科技驗屋，若資本額過低有不實造假之嫌。
3	公司營業登記資料需符合下列項目之一： <input type="checkbox"/> 技師事務所 <input type="checkbox"/> 非破壞檢測業 <input type="checkbox"/> 環境檢測服務業 <input type="checkbox"/> 消防安全設備檢修業 <input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查業； 或公司內成員具 <input type="checkbox"/> ISO/IEC 17020 檢驗機構認證
4	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 專業驗屋公司(包含分公司)需具供客戶來訪及職員工辦公之實質經營場所，懸掛招牌並應與營業登記地址相符。
5	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 拒絕 為保障驗屋品質準確度，派任之驗屋師均為公司勞健保投保在案之正職人員，無聘用臨時工、按件(時)計酬等非正規驗屋人員。
6	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 拒絕 為保障驗屋品質準確度，聘任之每位驗屋師除具實務經驗外，應符合下列一款之資歷條件： 1. 大學/專科(含)建築、土木、營建、電機、空調、環工、室內設計等相關科系畢(結)業 2. 專技人員高普考建築、不動產相關類資格：建築師、土木技師、電機技師、消防設備師(士)、地政士、不動產經紀人…等 3. 營造業專業證照：營建署工地主任、公共工程委員會品管工程師(品質管理員) 4. 環保署頒建築物環工設備專業證照：甲、乙級廢水處理專責人員 5. 勞動部頒建築、土木、水電、空調、環工、室內設計等相關工程類甲級或乙級技術士證 6. 專科(含)以上學歷(不限科系)具勞動部頒建築、土木、水電、空調、環工、室內設計等相關工程類(丙)級技術士證

此致 (建案名稱)

驗屋公司用印：\_\_\_\_\_

以上填寫項目若有虛偽不實，願負違約賠償責任

中華民國

年

月

日