

專業驗屋公司自律公約

專業驗屋是近年來逐漸興起的新興行業，現今驗屋公司眾多良莠不齊，為避免驗收過程造成三方之誤解，同業間逐漸形成共識擬訂「專業驗屋公司同業標準」，藉以完善驗屋作業及保障購屋者之權益。

建築物檢測服務是需專業技能、豐富產業經歷及服務熱忱的行業，衷心期盼目前在專業驗屋領域兢兢業業、正規經營的同業，能攜手共創與制定「專業驗屋公司自律公約」，讓此行業有基本的專業門檻供消費者識別與選擇，引領同業邁向理性競爭與擴大市場規模。

本公約寄發各驗屋公司參酌，歡迎正規經營有共同理念之同業簽署後回傳本司統計，並自行發布於自家公司網站，期許簽署自律公約後形成建築公司、購屋消費者及驗屋公司三方共識，並藉以加強同業間良性互動交流及推進成立同業工會為目標。

公司基本資料表

公司名稱		公司電話	
聯絡窗口		手機	
聯絡電郵			
登記地址			

簽署後請傳真或電郵至下列聯絡方式

發起人：鴻偉檢測有限公司 經理彭永森 0912-535508

地 址：新竹縣竹北市科大一路 181 號 電話：03-6572600 傳真：03-6572609

電 郵：standard@homewell.tw

經辦窗口：行政部王小姐 03-6572600

專業驗屋公司自律公約

本公司為符合下列資質之正規專業驗屋公司，特承諾並簽署「專業驗屋公司自律公約」，提供委任專業驗屋之購屋者交屋安心服務。

公司名稱	登記資本額	萬	統一編號	
登記地址				主要服務區域

項次	自律約定項目
1	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 公司營業登記
2	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 公司登記資本額高於新台幣 50 萬。 驗屋公司標榜耗費巨資使用專業儀器設備、科技驗屋，若資本額過低有不實造假之嫌。
3	公司營業登記資料符合下列項目之一： <input type="checkbox"/> 技師事務所 <input type="checkbox"/> 非破壞檢測業 <input type="checkbox"/> 環境檢測服務業 <input type="checkbox"/> 消防安全設備檢修業 <input type="checkbox"/> 建築物公共安全檢查業；或公司內成員具 <input type="checkbox"/> ISO/IEC 17020 檢驗機構認證
4	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 專業驗屋公司(包含分公司)需具供客戶來訪及職員工辦公之實質經營場所，懸掛招牌並應與營業登記地址相符。
5	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 拒絕 為保障驗屋品質準確度，派任之驗屋師均為公司勞健保投保在案之正職人員，無聘用臨時工、按件(時)計酬等非正規驗屋人員。
6	<input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 拒絕 為保障驗屋品質準確度，聘任之每位驗屋師除具實務經驗外或接受完整教育訓練外，應符合下列一款之資歷條件： 1. 大學/專科(含)建築、土木、營建、電機、空調、環工、室內設計等相關科系畢(結)業 2. 專技人員高普考建築、不動產相關類資格：建築師、土木技師、電機技師、消防設備師(士)、地政士、不動產經紀人…等 3. 營造業專業證照：營建署工地主任、公共工程委員會品管工程師(品質管理員) 4. 環保署頒建築物環工設備專業證照：甲、乙級廢水處理專責人員 5. 勞動部頒建築、土木、水電、空調、環工、室內設計等相關工程類甲級或乙級技術士證 6. 專科(含)以上學歷(不限科系)具勞動部頒建築、土木、水電、空調、環工、室內設計等相關工程類(丙)級技術士證

公司用印：_____

中華民國 年 月 日