

Homewell 驗屋常規項目檢查表

戶別：

www.homewell.tw

磁磚	2.地磚的邊緣是否破裂或磨損？																		
	3.磁磚分割是否對縫？																		
	4.踢角是否平整、與牆面和地磚的縫隙是否過大？																		
	5.輕敲磁磚表面是否有空鼓音(> 1/5)？																		
(3)開關、插座與照明		玄關	客廳	廚房	主臥	臥1	臥2	臥3	主浴廁	浴廁1	浴廁2	前陽台	後陽台						
面板是否平整、有破損或污染？是否有翹起無法閉合的情形？																			
小夜燈插入插座內，以顯示有無電流？																			
驗電筆插入插座內，檢查極性(火線、中性線)接線是否正常？																			
所有照明是否正常？																			
開關夜視小亮點的亮度是否足夠？																			
4 衛浴：		主浴廁	浴廁1	浴廁2	5 廚具設備														
洗臉盆	將洗臉盆的止水塞塞上，開始蓄水，待水位上升至溢水口，看看水位是否不再上升？水可以從溢水口排出？				櫥櫃	1.試著將每一扇門片打開並關起，門扇的安裝是否正確？													
	2.將水龍頭關起來，彎腰至臉盆下方，檢視排水管附近是否有漏水的情況？					2.是否可以正常閉合？													
	3.將止水塞放開，檢視排水狀況，看看排水是否順暢無礙？					3.把手是否安裝穩固？門片鉸鍊是否有生鏽的情形以致轉動不順？													
	4.同時，再彎腰檢視臉盆下方的排水管，看看排水時是否產生漏水狀況？					4.門扇內如有抽屜、拉籃，順道檢查抽拉時是否滑順？													
	5.洗臉盆台面是否有裂縫、刮傷、破損的狀況？					5.櫥櫃內的隔板是否有遺漏？													
	6.固定洗臉盆的螺栓是否完好、安全？					6.櫥櫃是否有刮傷、撞傷及烤漆脫落的情形？													
	7.水龍頭金是否有刮傷、烤漆脫落、鏽蝕等情形？					7.櫥櫃門扇在開啓時是否會撞到燈具、灑水頭等天花板上的設備？													
	8.水龍頭的轉動是否順暢？可否輕易的控制出水量的大小？					台面與洗滌槽	1.檢查表面是否有刮痕及撞傷？												
	9.台面澆水檢查是否會有積水殘留？						2.台面與水槽之間會以矽膠封邊，要檢查矽膠是否有破損，封邊是否完整？												
鏡子	1.鏡面是否平整？				3.將洗滌槽的止水塞塞上，開始蓄水，待水位上升至溢水口，看看水位是否不再上升？水可以從溢水口排出？														
	2.有無刮傷、破裂？				4.將水龍頭關起來，將水槽下方門片打開，檢視是否有滲漏的情況？														
	3.如果是除霧鏡，把除霧開關打開，哈口氣，看看除霧功能是否正常？				5.將止水塞放開，檢視排水狀況，看看排水是否順暢無礙？														
浴缸	1.先將止水塞塞住，開始蓄水，待蓄水量至一半時，將水塞拉起，檢視浴缸的排水功能是否順暢？				瓦斯爐	6.同時，再彎腰檢視水槽下方的排水管，看看排水時是否產生漏水狀況？													
	2.同時檢查浴缸的周邊有無漏水的狀況？					1.將開關啓，看看點火及燃燄是否正常？													
	3.浴缸表面是否有刮傷、凹陷等表面瑕疵					2.運轉時是否產生異聲？													
	3.轉動水龍頭，檢查是否可輕易的控制出水量的大小？					3.瓦斯軟管接頭是否緊密固定？													
	4.再將出水控制的開關切換到蓮蓬頭，檢查蓮蓬頭的出水狀況是否正常？					1.將開關啓，看看運轉是否正常？													

Homewell 驗屋常規項目檢查表

戶別：

www.homewell.tw

	5.再將出水控制的開關切換到水龍頭，檢查蓮蓬頭有無瑕疵及軟管是否有漏水及變形的情形？				排油煙機	2.運轉時是否產生異聲？			
	6.軟管的長度是否足夠？					3.小燈是否可正常開啓？滴油油杯與過濾油煙的網紙是否有遺缺？			
						3.油煙管出口位置與方向？			
淋浴間	1. 淋浴隔屏的密閉防水性是否良好？				陽台			前	後
	2.隔屏的開啓及推拉是否順暢？								
	3.隔屏上是否有刮痕等瑕疵？隔屏上是否有刮痕等瑕疵？				1.轉動水龍頭，檢查是否可輕易的控制出水量的大小？				
	4.淋浴間內噴淋時否隔屏擋水效果外部地面是否有澆水？				2.地面澆水檢查是否會有積水殘留？				
馬桶	1.表面：有無刮痕、破損、裂痕？				3.檢查冷氣主機預留位置空間是否足夠？				
	2.馬桶蓋表面是否有瑕疵？拿起放下時，有無鬆動、固定不良的情形？				4.檢查熱水器預留位置規劃是否合理?是否有安全顧慮?				
	3.檢查沖水量及排水情形是否正常？				5.晾衣架功能測試是否正常？				
	4.沖完後再觀察一下，聽聽看，是否水箱注水至一定水位後即停止？				給水管路			水錶	
	5.同時檢查馬桶的周邊在沖完水後有無漏水的情形？				關閉所有給水設備與龍頭檢查水錶是否有流速之轉動?				
其它	1.電燈開啓時抽風扇是否有運轉，運轉時的聲音是否過於吵雜？				瓦斯管路			瓦斯錶	
	2.置物架、漱口杯架、肥皂架、牙刷架				關閉所有供氣管路檢查錶是否有流速之轉動?				
	2.1安裝是否牢靠？是否容易鬆動？				打開熱水器下方供氣閥門檢查瓦斯錶漏氣安全開關是否啓動?				
	2.2五金的烤漆是否脫落、生鏽、刮痕或破損？				打開熱水器下方供氣閥門檢查氣體噴出是否有管內積水雜音?				
6.配電盤									
配電盤及弱電箱	1.開關箱面板是否平整？是否有撞傷凹陷的情形？								
	2.試著開啓開關箱，看看開啓及關閉時是否順暢，閉合時是否緊密？								
	3.檢查開箱內的線路是否整齊？每個迴路是否均明白標示？								
	4.弱電箱是否預留電源插座								