

報告編號 Report No :



A201504081

+ Building

+ Environment

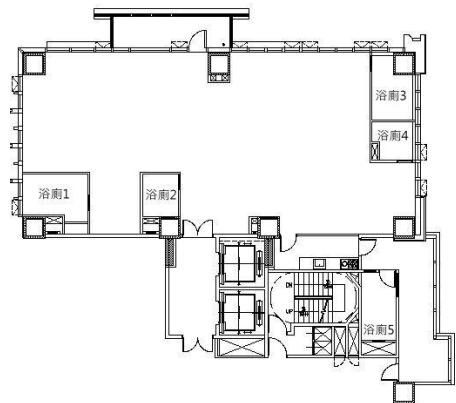
+ Inspection

建案名稱	西華富邦	棟 別	A
建案地址	台北市植福路 286 巷 38 號	類 別	公寓大廈
建築規劃	總樓層：地上 42 層；地下 4 層；總戶數：236 戶	使用分區	娛樂
建築高度	總高度：152.10 m 本戶樓層高度：350cm(版到版)	樓版厚度	/ cm
建築結構	<input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 鋼骨 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土加牆磚造		
建築類別	<input type="checkbox"/> 一般建築 <input checked="" type="checkbox"/> 高層建築 (樓高>50m) 中繼機房 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有：位於 <u>14/27</u> F		

建築外觀



室內格局配置



注意事項：Point for Attention

1. 本「建案說明表」由「Homewell」依該建案特定戶之專業驗屋報告摘錄非隱私性之建材與施工規劃數據，提供購屋者預先了解屋況建材與施工規劃參考之用。
2. 本「建案說明表」不提供作為法律訴訟之依據並不在任何情況下做為任何其他檢查之替代。
3. 本「建案說明表」並非提供任何保險或保證，「Homewell」排除所有此方面之任何責任與義務。
4. 本「建案說明表」內文得於非營利用途下摘錄使用並需註明出處 Homewell
5. 本「建案說明表」內容若有釋疑處商請建案相關單位來電告知/洽詢 TEL：03-6572600，若為誤植將即於更正。

→ 空調換氣與廚浴設備

- ◆ 浴廁管道間規劃：開口聯通 開口當層遮斷(套管施工沙漿密封) 管道間內部排水無 有
- ◆ 室內預留穿樑套管：無 有(空調 全熱交換機)
- ◆ 全熱交換機規劃：主機位置：前陽台 進氣入口：前陽台 排氣出口：前陽台
進排氣套管規劃：多進多出 多進一出 僅預留外牆進排氣套管 無法辨識
- ◆ 空調平台室外機排水接口檢查 無 牆面專用接口 地面專用接口 與地排混用
- ◆ 浴廁設備/通風換氣規劃

項目/位置	公浴		主浴			
開窗採光	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO
機械排風當層排放	<input type="checkbox"/> 當層	<input type="checkbox"/> 管道間	<input type="checkbox"/> 當層	<input type="checkbox"/> 管道間	<input type="checkbox"/> 當層	<input type="checkbox"/> 管道間
排風設備逆止風門	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
風管防水仰角接管	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免檢討	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免檢討	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免檢討
排風扇型式	排風扇		暖風機			
排風扇品牌						
標稱風量 CMH(m3/h)						
風量檢測結果	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> OK	<input type="checkbox"/> NO
浴廁空間容積 (m3)						
換氣次數(次/H)						
預留配電	<input type="checkbox"/> 暖風機	<input type="checkbox"/> 免治	<input type="checkbox"/> 暖風機	<input type="checkbox"/> 免治	<input type="checkbox"/> 暖風機	<input type="checkbox"/> 免治
馬桶規格	<input type="checkbox"/> 一般型	<input type="checkbox"/> 免治型	<input type="checkbox"/> 一般型	<input type="checkbox"/> 免治型	<input type="checkbox"/> 一般型	<input type="checkbox"/> 免治型

◆ 廚房排煙設備

排煙機品牌	排煙機型號	設備標稱排風量	出口端排風量量測
		CMH(m3/h)	<input type="checkbox"/> 與標稱風量相符 <input type="checkbox"/> 異常

→ 低壓電力設施與線路

接戶配電盤	供電方式	NFB	Max P 數	負載端線徑	接地端線徑	導線材質
	三相四線式 380/220V	100 A	24+22P	80 mm ²	/ mm ²	PVC

接戶側供電負載	分路側安裝負載	分路側負載需量	負載需量比	單位面積供電負載
65,818 VA	/ VA	/ VA	/ %	297 VA/m ²

- ◆ 潮濕場所電力配管：戶外 室外緊臨外牆 浴廁濕區 插座盒(上配管側配管下配管)
- ◆ 廚房/餐廳 110V 20A 重責型電器多聯插座接線方式(註 3.5.1)：無 插座卡榫接法 分路主線接法
- ◆ 室內緊急電源插座：無 有(ATS：無有) 照明 One touch 開關：無有

➡ 防水滲漏及隔熱隱患

- ◆浴室防水 PU 施作高度：乾區：___/___cm 濕區：___/___cm；陽台地坪防水 PU：■有 □無
- ◆浴室門檻下止水檻(依工務所說明轉載)：□無 □角鐵檻 □砌沙漿檻 □門檻先裝 □降版 □未查驗
- ◆浴廁石材地坪深層排水(本項依工務所說明轉載)：□磁磚免檢討 □有(□地排開口 □深層排水) □無

➡ 本提案優點

項次	檢查發現
1	給水系統規劃熱供水迴水配管/設備，提供即時供熱增加沐浴舒適度
2	給水系統採上配管規劃降低日後滲漏機率及查修困難隱患
3	給水系統裝設水錘吸收器降低供水管路水錘震動與噪音隱患
4	全戶臨外窗戶裝設雙層玻中空隔音氣密窗隔音/隔熱效果良好
5	室內規劃全熱交換機及預留套管，可改善高層建築空氣換氣不足困擾
6	供電管路及弱電系統採上配線槽規劃，便於日後維修查線及增設分路
7	配電盤規劃 ATS 緊急電源分路/插座，於市電停電時提供基本用電保障
8	弱電系統於弱電箱設接線端子面板便於日後管理與維護便利
9	浴廁排水明配管採金屬鑄鐵管規劃降低管道間排水噪音與增加使用年限
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	